

2006 Türkiye Haberleri

Hacı Hüsrev'e Yeni operasyon 06/08/2006

Daha önce de büyük bir operasyon yapılan Hacı Hüsrev'e 500 polisin katıldığı yeni bir operasyon yapıldı. 30 evin arandığı operasyonda 18 kişi göz altına alındı.

Küçükbakkalköy Tarih Oldu 10/08/2006

Daha önce başlayan yıkımın bugün tamamlanması bekleniyor. Her halukarda birkaç içerisinde mahalle tamamen boşalacak. Evlerini satmak istemeyen 9 hanede çaresizlikten tek tek evlerini satıyor. Onlara şimdi çadır yolu gözüktü! Çok az mahalle sakini başka yerlerde ev tutabilirken çoğunluk çadır kurabilecekleri uygun bir yer aramaya başlamış bile.

Böylelikle Osmanlı'ya uzanan bir tarih ortadan kayboluyor. Eskiden koskoca bir çingene mahallesinin olduğu yerde şimdi lüks konutlar. Ve bu lüks konutlarda mahallenin eski sakinlerinin yaşaması hayal bile edilemiyor

Kuştepe'de Neler Oluyor? 19/08/2006

Son günlerde arka arkaya eklenen yıkım haberlerine şimdi de Kuştepe ekleniyor. Konuyla ilgili medyada çıkan haberlerin ardından, Şişli Belediye Başkanı Mustafa Sarıgül mahalleyi ziyaret etti. Halkın sorularını yanıtlamaya çalışan Sarıgül her ne olursa olsun halkın fikrinin alınacağını söyledi. Daha sonra gelen resmi evraklarda ise, evini boşaltmayı kabul etmeyenlerin evlerinin kamulaştırılacağı ibaresinin yer alması mahalle halkını şaşırtmış.

21.08.2006 Pazartesi günü, Sarıgül Kuştepe halkıyla gelişmeleri paylaşacağı bir toplantı düzenliyor.

Şişli Belediyesi'nde Kuştepe Toplantısı 22/08/2006

Dün (21.08.2006) saat 14.00'de Şişli Belediye binasında Şişli Belediye Başkanı Mustafa Sarıgül, Toki Başkanı ve Proje Sorumlusu ile Kuştepe Mahalle Muhtarı ve Kuştepe Halkının katılımıyla Kuştepe Kentsel dönüşümünün tanıtım toplantısı yapıldı. Toplantıyı organize eden belediyenin bölgeye gönderdiği servislerin yardımıyla Kuştepe Halkı toplantıya geniş katılım gösterdi. Toplantıya katılanlar arasında yaşlı insanların ve özellikle yaşlı kadınların fazlalığı dikkati çekiyordu. Toplantı'da ilk sözü Sarıgül aldı. Sarıgül bölge halkıyla olan yakın ilişkisi üzerine inşa ettiği konuşmada, Başbakanlık Toplu Konut İdaresi(TOKİ), İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Şişli Belediyesi'nin ortaklaşa yaptığı projenin burada yaşayanlar için çok olumlu olacağını, ama burada yapılacak dönüşüm projesinin kararını yine halkın vereceğini söyledi. “ Sarıgül, sizin istemediğiniz hiçbir şeyi yapmaz, sizi Kuştepe'den çıkarmaya Allah'tan başka kimsenin gücü yetmez “ ifadelerini kullanan Sarıgül, bölge halkına Şişli Belediye Başkanlığı'na gelebilmek için ihtiyacı olduğunu belirtti. Sözlerine “ Tüccarın sermayesi para, politikacının sermayesi reydir” sözleriyle devam eden Sarıgül katılımcılar tarafından sürekli alkış aldı. Konuşması sürekli alkışlarla kesildi.

Toplantı Sarıgül'ün konuşmasının ardından dönüşüm projesinin video lansmanı ile devam etti. Bu

tanıtıcı filmde Kuştepe'den derlenen gecekondular ve baraka manzaraları ile birlikte yeni yapılacak sosyal konutların maket görüntüleri yer alıyordu. Sarıgül filmi sık sık kesip bu yeni konutların halk için en iyisi olduğunu belirtti. Bu tanıtım filminden sonra TOKİ proje sorumlusu teknik bilgi için söz aldı. Verdiği teknik ayrıntıların hemen başında katılımcılar arasında kıpırdanmalar söz konusu oldu. Bu ayrıntıları aşağıda sunacağız ama sorumlu mühendisin konuşması bölge halkı için aslında asıl önemli kısmı teşkil ediyordu. Birkaç tereddüt anından sonra sorumlu mühendis proje ile ilgili teknik ayrıntıları sundu. Buna göre; belirlenen dere bölgesinde 15 katlı 6 blok inşa edilecek. Her katta 4 daire olması planlanıyor. Bu dairelerin 66 m²'lik olanları 55.000 YTL'ye, 120 m²'lik olanlar ise 85.000 YTL'ye satılacak. Bölgede değer tahkirat işlemlerine göre her mülkün ederi belirlenmiş. Bu ederler ileriki dönemde muhtarlıkta listelenecek. İşte dairelerin belirlenen fiyatlarından bu ederler düşülecek ve gerisini bölge halkı 15 yıl içinde eşit taksitler halinde ödeyecek. Bu konutların inşa sürecinin 16 ay sürmesi planlanıyor. Bu süre zarfında bölge sakinleri Şişli Belediyesi'nin yardımıyla barınma sorunlarını çözecekler. Proje'nin partnerlerinden biri olan Belediye'nin bu projeye desteklerinden biri bu düzlemde olacak. Şişli Belediyesi daha sonra Sarıgül'ün de belirttiği gibi bölge sakinlerine 16 ay sürecek süreçte aylık 400 YTL kira yardımı yapacak ya da toplu bir barınma organizasyonu düzenleyecek. Sarıgül bununla ilgili bir alternatifin Çadırılı bir kent olabileceğini de söyledi.

Bölge tamamıyla bu proje etrafında şekilleniyor. Projeye katılım sunmayacak sakinlerin mülkleri kamulaştırılacak. Bunun yanında TOKİ yetkilisi bu projenin çevre düzenlemesi çalışmalarısıyla başladığını ve çevre mahallelerin de aynı kapsamda dönüşüm yaşayacağını belirtti.

Bu sunumdan sonra katılımcıların dikkat çektiği bazı sorunlar oldu. Bunlardan en çok ses getireni burada yaşayan insanların işsiz olması nedeniyle böyle bir maliyetin altına giremeyeceğiydi. Ayrıca bölgenin konut yapısı düşünüldüğünde 3 -5 m²'lik evlerin ederinin çok düşük olacağı, dolayısıyla ödemenin imkansızlaşacağı hatırlatıldı. Bunun üzerine Kuştepe sakinleri Sarıgül'de iş konusunda yardımcı olmasını istediler. Bunun üzerine Sarıgül bölgeye iş konusunda yardımcı olduğunu hatırlattı. Ayrıca maddi yetersizlikten kaynaklanan sorunların çözümü için başka bir aşama düşündüğünü söyledi ve bölgeyi iyi tanıdığından, insanların ödeme gücünün az olduğunu bildiğini ekledi. Hemen sonra herkesin önünde TOKİ Başkanı'na bu maddi zorluğun giderilmesi için çareler düşünmesini rica etti. Bunun yanında bölgede daha büyük evleri olanlar bu proje ile bir ev alma olasılığına da karşı çıktılar.

Toplantı bu karşılıklı konuşmalarla sona yaklaştı. En sonunda Sarıgül bir daha projenin değerlendirilmesi ile yapılacak toplantıların sokak sokak yapılacağını duyurdu ve hemen orada Kuştepe muhtarına tüm sokak adlarını küçük kağıtlara yazmasını söyledi. Amacı ilk toplantıya çağrılacak sokağı kurayla belirlemektir. Bunun üzerine muhtar kuraya gerek duymadan Güzide Sokak ismini verdi ve o sokağın sakinleri başka bir odada toplantıya devam etmek için kaldılar. Diğer katılımcılara teşekkür edilip, kuru pasta ikram ederek toplantı sona erdi.

Esenler'de Mahalle Baskını 19/01/2006

Medya'da, Karabayır Mahallesi'nin adı sürekli suçla birlikte anılıyor. Daha önce Yörük Abdalları ve İzmirli Romanlara karşı diğer mahalle sakinlerinin birleşmesiyle ortaya çıkan kavga uzun süre medyanın gündeminde yer almıştı. (Mart 2002) Son dönemde çeşitli televizyon kanalları tarafından bu bölge kamuoyuna özellikle uyuşturucu satışı ile bağlantılı olarak yansıtıldı. Mahalleyi bu noktaya getiren karmaşık süreç ve insanları on yıllardır boğan işsizlik gerçeği göz ardı edildiğinde olayların tek suçlusu mahalle sakinleri olarak gözükmekteydi.

Televizyon programlarının ardından mahalle büyük bir polis operasyonu ile karşı karşıya kaldı. Narkotik polisi önceden savcılıktan giriş izni aldığı 9 eve baskın düzenledi. Baskın 07.45'te başladı. Operasyona 50 çevik kuvvet ve 60'ta narkotik polisi katıldı. Operasyon sırasında çeşitli narkotik

maddeler ele geçirildi.

Operasyon sonrasında medyanın tavrı oldukça tanıdıktı. Yine yaşanan bütün olumsuzlukların suçlusu mahallede yaşayan çingeneleşmiş gibi bir hava estirildi. Oysaki pek çok mahalle sakini de bu bölgenin adının uyuşturucu ile anılmasından rahatsız. Ne yazık ki kendilerini dinleyecek kimse bulamıyorlar

Sarıgöl'de Mahalle Baskını 24/02/2006

Sarıgöl'de yeralan büyük çingene yerleşimi Şen Mahalle'ye 1500 polis büyük bir baskın gerçekleştirdi. Mahallenin tüm giriş ve çıkışları polis tarafından abluka altına alındı. Operasyona özel eğitilmiş köpeklerde katıldı. Çok sayıda evde arama yapan polis 15 kişiyi göz altına aldı.

Şen Mahalle son dönemde çeşitli kavga haberleri ile gündeme geliyor. Kimse üstünde durmasa da Şen Mahalle aynı zamanda İstanbul'daki çingene mahalleleri içerisinde işsizliğin en yoğun olduğu bölgelerden biri. Bu bölgede yaşayan Roman çingenelerinin sayısının 7000 ile 10000 arasında olduğu tahmin ediliyor.

Hacı Hüsrev'de Mahalle Baskını 17/03/2006

Tarihi çingene mahallesi Hacı Hüsrev'de büyük bir polis operasyonu gerçekleşti.

Operasyona 1500 polis katıldı. Operasyona çevik kuvvet ekipleri ile beraber özel hareket timleri de katıldı. Çok sayıda vatandaş gözaltına alındı. Operasyon gerekçesi ise; aileleri tarafından yankesiciliğe zorlandıkları iddia edilerek mahkeme tarafından koruma altına alınan çocuklardı. Mahkeme bu çocukları ıslahevine göndermiş ama çocuklar kurumdan kaçarak mahalleye geri gelmişlerdi. Güvenlik güçleri operasyonla bu çocukları tekrar kuruma götürmeyi amaçlıyorlardı.

Operasyon gerekçesinin çocuklar olmasına rağmen ekipte çocuk psikologları olmaması uzmanlar tarafından hatalı bulundu. Sabahın o saatinde karşılarında kar maskeli timleri gören çocukların psikolojilerinin etkilenebileceği öne sürüldü.

Sulukule'de Dernek Kuruldu 20/06/2006

İstanbul'un en eski çingene mahallesi Sulukule'de burada yaşamakta olan çingenelerin sorunlarıyla ilgilenmek amacıyla bir dernek kuruldu. Derneğin ismi Sulukule Roman Kültürünü Geliştirme ve Dayanışma Derneği. Derneğin başkanlığını Şükrü Pündük yürütüyor. Derneğin kuruluşunda Fatih Belediyesi'nin mahalleyi taşıma kararının etkili olduğu, insanların buna karşı birleştiği öne sürülüyor

Hasanpaşa'da Yıkım Var 25/06/2006

Kadıköy Hasanpaşa'da kağıt toplayıcılığı yapan çingenelerin yaşadığı 50 yıllık mahalle tasfiye ediliyor. Mahalle sakinleri telaşlı. Kendilerine hiç bir ödeme yapılmadığı ve gidecekleri yer gösterilmediği için mahallelerini bırakmak istemiyorlar. Mahalledeki evlerin büyük çoğunluğunun tapusu yok. Ne var ki sadece çingene mahallesinin değil genel olarak o bölgedeki yerleşimlerin büyük çoğunluğunun tapusu yok. Yıkım sırasında bütün eşyaları tahrip olmuş. Onlarda oldukça ilkel koşullarda kurdukları çadırlarında yaşıyorlar. Belediye ekipleri 3-4 günde bir gelip çadırları da yıkıyor.

Hasanpaşa Çingeneleri Zor Durumda 20/07/2006

Daha önce evleri yıkılan Hasanpaşa çingeneleri çadırlarda yaşamaya devam ediyorlar. Son dönem

koşulların zorlaşmasıyla beraber eskisi gibi kağıt toplayamaz olmuşlar. Evlerine hiç bir gelir gelmeyince mahalledeki herkes büyük bir sıkıntı yaşamaya başlamış. Günde bir öğün ya pişiyor ya pişmiyor. Hastalıklar çok yaygınlaşmış. Doktora hastahaneye gitmeye de güçleri yitmiyor. Genel olarak açlık yaşanıyor mahallede. Bir şey yapmak kimsenin elinden gelmiyor.

Bütün bu zorlukların ortasında bir de bebek dünyaya gelmiş mahallede. Hasanpaşa çingeneleri zor durumda!

Küçükbakköy'de Yıkım Var 27/07/2006

Osmanlı İmparatorluğu'ndan beri İstanbul Anadolu yakasının en büyük çingene mahallesi olan Küçükbakkalköy'de büyük yıkım var.

Mahallede toplam 220 ev yıkıldı. Medyaya yansıyan ve yansımayan gerçeklerle oldukça olaylı bir yıkım oldu.

Mahalle arazisi milli emlak'a ait. Yıkımın gerçekleşeceği 2 yıl öncesinden duyurulmuş. Bu süreçte mahalle sakinlerinin önemli bölümü evlerini satmış. Evlere metre karesi 250 ytl gibi bir bedel ödenmiş. Mahalledeki evlerin kimisi çok küçük olduğundan evlerin sahipleri satış yapmak istememişler. Çünkü ev karşılığında alacakları parayla başka bir yerde ev yapmaları mümkün olmayacaktı.

Son olayda yıkıma direnmeye çalışanlar evlerini satmayan az sayıdaki mahalle sakini oldu. Yıkım ekipleri mahalle sakinlerine evlerin yıkılmayacağını sadece evlerin yanlarındaki küçük barakaların temizleneceğini söylemişler. Buna güvenen mahalle sakinleri eşyalarını almadan evlerinden çıkmışlar. Ne var ki bir hata sonucu yıkım ekipleri bütün evleri yıkmışlar. Mahalle sakinlerinin eşyaları yıkıntıların altında harap olmuş. 7 yaşında bir çocuğu evin enkazı altında kalmaktan bir polis memuru ve çocuğun annesi kurtarmış. Arada tapulu bir ev yıkılmış.

Çıkan arbedede güvenlik güçleri biber gazı kullanmışlar. Bu sırada özellikle yaşlılar ve çocuklar biber gazından etkilenmiş.

Daha sonra mahalleye gelen belediye ekipleri ve güvenlik güçleri olay sırasında yaşanan hataları gidermeye çalışmışlar. Yine de sorunlar hala devam ediyor. Evlerini hala satmayan 9 hane sıkıntı içerisinde.

Mimar Sinan'da Festival Heyecanı 27/08/2006

Bugünlerde Mimasinan'da evlerden duyulan müzik sesleri bir kat daha arttı. Bunun sebebi Mimar Sinan Belediyesi'nin düzenlediği Şenlik kapsamında yapılacak olan Çalgı yarışması. Mimar Sinan Romanları bölgede müzik konusunda ciddi bir prestije sahip. Düğünler, fasıllar, kına geceleri ya da halk oyunları gösterileri Romanların çalgılarıyla icra ediliyor. Onlar bir anlamda bozulmamış Roman müziğinin de sayılı temsilcilerinden. Zengin repertuarları içinde önemli derecede Türk Musikisi de yer alıyor, bölgenin otantik halk müziği de. İşte bu konudaki maharetler bu yarışmada sergileniyor.

Bunun yanında dans olarak da son zamanlarda toparlanan bir grup var Mimar Sinan'da. Grubun ismi Romantizm. Romantikler beldenin gençlerinden oluşturulan bir ekip. Yaklaşık 20 dansçısı var. Daha çok solo figürlere dayanan dansları, tümüyle olmasa da Roman dansının en karakteristik yönlerini yansıtıyor. Ekibin figürlerinin seçiminde ve koreografisinde Sultans of the Dance'dan profesyonel bir dansçının katkısı var. Ama buna rağmen endüstriyel dans değil de daha çok da

soloya dayalı olduğundan bilindik roman ruhu sahneye çıkıyor. Bunda dans için icra edilen müziğin tümüyle Romanlar tarafından yapılmasının da katkısı büyük. Bu müziğin tadı sadece sahnedekilere bilindik dokuyu vermekle kalmıyor, dinleyenlere de büyük bir heyecan katıyor.

Şenlik kapsamında yapılacak konserlerden en heyecanla bekleneni Kibariye konseri. Kibariye daha önce de Mimarsinan'a gelmişti ve büyük bir coşkuyla gerçekleşen bir konsere imza atmıştı. Mimarsinan Stadında yapılan bu konserde dinleyiciler tarafından şarkılar eşliğinde yapılan dansların görülmeye değer olduğunu söylemek gerekiyor. İşte bu seneki konserde böyle bir eğlenceye ev sahipliği yapacak gibi. Şenlikler 25 Ağustos'ta başladı ve 10 Eylül'de yapılacak Kibariye Konseri ile son bulacak. Şenlik Mimarsinan'da deniz kenarında kurulan ana sahnede yapılıyor

Narkotik Şube'den Sarıgöl Baskını 31/08/2006

İstanbul Emniyet Müdürlüğü'ne bağlı narkotik şube ekipleri Sarıgöl Şen Mahalle'de yeni bir baskın düzenledi. Çeşitli narkotik maddelerin ele geçirildiği baskında 5 kişi göz altına alındı.

Kağıthaneli Romanların Basın Duyurusu 13/09/2006

Kağıthane'de Kağıthane Belediyesi tarafından "Kentsel Dönüşüm Projesi" çerçevesinde Mayıs ayında Yahya Kemal Mahallesi'nde oturan Romanların 13 evi yıkıldı. Şimdi de geriye kalan 20 evimiz için tebligat kararı geldi. Biz Kağıthaneli Romanlar olarak belediyenin bize hiçbir yer göstermeden bu kararları almalarına karşı çıkıyoruz. Bizim gidecek hiçbir yerimiz satın alabileceğimiz hiçbir toprak yok. Söz konusu evlerimizin yıkılma durumu çocuklarımızın eğitime katılmasını engelliyor. Biz Kağıthaneli Romanlar olarak bu konudaki istek, dilek ve taleplerini dile getirmek üzere 13 Eylül Çarşamba günü, saat: 12: 00 Yahya Kemal mahallesi Başak Parkı Spor Tesisleri arkası Roman mahallesi basın toplantısı düzenliyoruz. Davetlisiniz

Kağıthaneli Romanlar adına
Cemil Atmaca

Küçükbakkalköylü Romanların Basın Duyurusu 15/09/2006

2006-2007 eğitim-öğretim yılı başladı. İlk ve ortaöğretim okullarında okuyan 14 milyon öğrenci 18 Eylül'de ders başı yaptı. Küçükbakkalköy'de ve Kağıthane'de evleri yıkılan ve ikinci yıkımı bekleyen Roman çocukları ise okula kayıt yaptıramıyor. 19 Temmuz'da evleri yıkılan ve şimdi evlerinin enkazında yaşayan Küçükbakkalköylü Roman ailelerin okul çağındaki çocuklarına kaymakamlık talimatıyla ve "evleri yıkıldığı" gerekçesiyle ikametgah verilmiyor bu nedenle kayıt yaptıramıyorlar. Biz Küçükbakkalköylü Romanlar olarak bu konudaki istek, dilek ve taleplerini dile getirmek üzere basın toplantısı düzenliyoruz.

Küçükbakkalköylü Romanlar
Vatandaşlık Hakları Girişimi (VHG)
(-VHG-Ulaşılabilir Yaşam Derneği, Mazlumder, İstanbul Bilgi Üniversitesi Göç Araştırmaları Merkezi, İnsan Yerleşimleri Derneği tarafından desteklenmektedir)

Mustafa Aksu'nun Kitabı ve Tepkiler 17/09/2006

Türkiye çingenelerinin önemli temsilcilerinden olan Mustafa Aksu'nun "Türkiye'de Çingene Olmak" isimli kitabı yenilenmiş olarak yeniden basıldı. Aksu kitapta kendilerini gizleyen ünlü

çingenelerin isimlerini veriyor.

Kitapta adı geçenlerden bir bölümü bu bilgiyi tekzip ediyorlar. Sadi Somuncuoğlu, Hurşit Güneş ve Burhan Şençalar'ın varisleri çingene olmadıklarını iddia ediyorlar.

Büyükankıt: Irkçılığa Dayalı Yaklaşım Utanç Verici 05.11.2006

Orgeneral Yaşar Büyükankıt, Yunanistan'da askeri çevrelerle yaptığı görüşmelerin ardından Türk gazetecilerin sorularını yanıtladı. Büyükankıt içinde yaşadığımız yüzyılda ırkdaşlığa dayalı yaklaşımların varlığını utanç olarak niteledi. Türkiye Cumhuriyeti'nin ırka dayalı bir yapısının bulunmadığını vurgulayan Büyükankıt, bunun anayasada da vurgulandığını belirtti. Büyükankıt konuşmasını şöyle sürdürdü: " Türkiye Cumhuriyeti ırk esasına dayalı bir cumhuriyet değildir. Bizim anayasamız yurttaşlığa dayalıdır. Atatürk'ün ünlü bir sözü var: 'Türkiye Cumhuriyeti'ni kuran insanlara Türk denir'. Türkiye Cumhuriyeti'ni kim kurdu? Türk de kurdu, Arap da kurdu, Çerkes de kurdu, Rum da kurdu... En sonunda O (Atatürk'ü kastediyor) diyor ki, 'Ne mutlu Türk'üm diyene'. Peki neden demiyor 'Ne mutlu Türk olana'. Herhalde bunu düşünüyorsunuz. Atatürk bunu tesadüfen mi söylüyor? Türkiye'de bizim bu konuları yerli yerine oturtmamız lazım. Bunu iyi anlamamız lazım. O zaman Türkiye'deki sorunları da kolay çözeriz."

Kaynak: Hürriyet

2006 Türkiye İlerleme Raporu Açıklandı 11.11.2006

08.11.2006 tarihinde açıklanan 2006 İlerleme Raporunda çingenelerle ilgili bir bölüme yer verildi. Raporda Bilgi Üniversitesi'nin verilerine dayanılarak Türkiye'de 2 milyon çingenenin yaşadığı iddia ediliyor. Çingenelerin eğitim, iş bulma ve sağlık alanlarında bazı problemlerle karşılaştıklarının dile getirildiği raporda; çeşitli bölgelerdeki çingene mahallelerinde yaşanan yıkımlara da değinildi. Raporda ayrıca son dönemde kurulan çeşitli sivil toplum kuruluşlarının iki federasyon çatısı altında örgütlendikleri vurgulandı.

Kuştepe Karakolu Yeniden Açıldı 16/11/2006

Semt karakollarının kapatılması kapsamında yedi yıl önce kapısına kilit vurulan Kuştepe Karakolu, yeniden açıldı. Şişli Belediyesi'nce yaptırılan Kuştepe Polis Merkezi'nin dünkü açılışında konuşan İstanbul Valisi Muammer Güler, kentte 126 olan polis merkezi sayısının 1999 yılında 72'ye düştüğünü, kapanan 54 polis merkezinden 22'sinin tekrar açıldığını, 32'sinin de şartlar müsait oldukça ve personel temin edildikçe açılacağını belirtti. Güler daha sonra Şişli Belediye Başkanı Mustafa Sarıgül'e plaket verdi. Sarıgül de karakol binasının yapımına katkılarından dolayı iki işadamına plaket sundu

Kaynak: Radikal

Gecekondu Yasası Değişiyor 16/11/2006

TBMM Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonunda, Gecekondu Kanununda Değişiklik Öngören Kanun Tasarısı benimsendi. Tasarıya göre, belediyeler, TOKİ'nin izniyle gecekondu ıslah ve tasfiye sahalarındaki özel arazileri satın alabilecek veya kamulaştırabilecek

Gecekondu ıslah bölgelerindeki bütün yapılar, TOKİ tarafından tespit edilecek sürede, hava fotoğrafları, haritalar veya ölçekli krokilerde gösterilecek.

Islaha muhtaç veya tasfiyesi gereken gecekondular ile yeniden halk konutu veya nüve konut yapımına tahsis edilecek sahalarda seçimi, haritaların hazırlanması, imar ve ıslah planlarının düzenlenmesi, TOKİ'nin denetimi altında ilgili belediyelerce yapılacak veya yaptırılacak.

Islah ve tasfiyenin yapılacağı şehir ve kasabalar ile buralardaki ıslah ve tasfiye bölgelerinin program ve öncelik sırasını, TOKİ belirleyecek.

Kaynak: AA

Gecekondular Yasasının Ayrıntıları Netleşiyor 21/11/2006

16/11/2006 tarihinde bu sitede de yer alan Gecekondular Yasasına ilişkin değişikliklerin ayrıntıları netleşmeye başladı. İşte bu ayrıntıları sunan Radikal'den Ahmet Kıvanç ve Yurdagül Şimşek'in haberi.

TBMM gündeminde bulunan iki yasa tasarısıyla, Ankara Esenboğa yolunda belediyeyle Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından uygulanan kentsel dönüşüm projesi tüm Türkiye'ye yaygınlaştırılacak.

Birinci ve ikinci derece deprem bölgelerinde gerçekleştirilecek dönüşüm projeleri, beş yıl boyunca her türlü vergiden muaf tutulacak ve bu projelere, o ildeki vergi gelirlerinin yüzde 10'una kadar kaynak aktarılacak. Bu da sadece İstanbul'da yapılacak dönüşüm projeleri için, beş yıl boyunca bütçeden yılda yaklaşık 5.5-6 milyar YTL kaynak aktarılması anlamına geliyor.

Hükümet, Ankara'daki bu projeyi ülke geneline yaygınlaştırmak için iki ayrı yasa hazırlayarak TBMM'ye sundu. Meclis gündeminde bulunan 'gecekondular Kanunu'nda değişiklik yapılmasına dair kanun tasarısı, 775 Sayılı Gecekondular Kanunu uyarınca halen Bayındırlık Bakanlığı'nda bulunan gecekondular önleme projeleri üretimi ve uygulamasına ilişkin tüm yetkileri TOKİ'ye devrediyor. 'Bayındırlık Bakanlığı'nın bu konuyla ilgili birimleri de TOKİ'ye devredilecek. TOKİ bir yandan halen Hazine'ye veya diğer kamu kurumlarına ait araziler üzerinde inşa edilmiş gecekondularını yıkarak, diğer yandan da Hazine'den, belediyelerden ve Milli Emlak'tan alacağı araziler üzerinde gecekondular dönüşüm projeleri uygulayacak. Meclis gündeminde bulunan ikinci yasal düzenleme olan 'dönüşüm alanları kanunu tasarısı' ise, İstanbul başta olmak üzere, depreme dayanıksız ve kaçak yapıların arttığı bölgelerde dönüşüm projeleri geliştirmek üzere öncelikle belediyelere geniş yetki veriyor.

Belediyeler, kaçak yapıların yoğunlaştığı alanlarda ya da kendi belirleyecekleri bölgelerde, genişliği 50 bin metrekareden az olmamak üzere, dönüşüm alanları ilan edecek. Dönüşüm alanları konusunda geniş yetkilerle donatılan belediyeler gerekli hazırlıkları tamamladıktan sonra projeyi uygulama aşamasında TOKİ ile işbirliğine gidecek. TOKİ de halen birçok kentte uygulanan hasılat paylaşımı başta olmak üzere çeşitli modellerle projeleri müteahhitlerle gerçekleştirecek.

Her proje için bir bütçe oluşturulacak. Yurtiçi kaynakların yanı sıra yurtdışından da kaynak sağlanabilecek. Projeler için gayrimenkul yatırım ortaklıkları (GYO) kurulabilecek veya bu tür şirketlerle ortaklığa gidilebilecek.

Dönüşüm alanlarına ilişkin sözleşmeler, tescil işlemleri, döner sermaye ücretleri dahil tüm ücretler ve bedeller, düzenlenecek belgeler, plan-projelerle inşaat, tapu ve kadastro işlemleri dahil her türlü işlem, beş yıl süreyle katma değer vergisi ve özel tüketim vergisi dahil her türlü vergi, resim, harç ve bedellerden muaf olacak. Bu muafiyet, yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesiyle sona erecek.

Dönüşüm alanları toplamı 500 hektarı aşan (5 bin dekar) belediyelere, dolayısıyla belediye adına projeyi yürüten TOKİ'ye, beş yıl süreyle bir ve ikinci derece deprem bölgelerinde yüzde 10'u, diğer bölgelerde yüzde 5'i aşmamak üzere Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenecek oran doğrultusunda o

ildeki genel bütçe vergi gelirlerinden pay verilecek. Maliye Bakanlığı, hesaplanacak payı, ertesi ayın sonuna kadar bu amaçla açılacak hesaba aktaracak.

Öncelik, İstanbul'da olacak. Türkiye'nin 2007'deki toplam vergi gelirleri hedefi, mahalli idare payları dağıtıldıktan sonra 137 milyar YTL. İstanbul'un vergi gelirlerindeki payı, yıllara göre yüzde 40-45 arasında seyrediyor. Bu durumda, İstanbul'da uygulanacak dönüşüm alanları 5 bin dekarı aştığında, projelerin hayata geçirilebilmesi için beş yıl boyunca bütçeden yılda yaklaşık 5.5-6 milyar YTL tutarında kaynak aktarılacak. Beş yılın sonunda İstanbul için sadece bütçeden aktarılacak toplam kaynak 27.5-30 milyar YTL'yi bulacak.

Dönüşüm alanlarındaki projeye uymayan yapılar yıkılacak ve sahiplerine kamulaştırma bedeli ödenebileceği gibi arsası belediyeye ait başka bir arsayla takas edilecek. İsteyen bina sahiplerine ise, projeden ücretsiz konut veya dükkân verilecek. Gerekirse inşaat bitinceye kadar konut tahsisi ya da kira yardımı yapılacak. Dönüşüm alanlarında değerlendirme yöntemi de uygulanabilecek. Buna göre, bölgeki hak sahiplerinin mevcut konutları veya işyerlerinin değeriyle proje sonrası inşa edilecek konut veya işyerlerinin değeri hesaplanacak. Yatırım ve katkı payları düşüldükten sonra oluşan değer üzerinden paylı veya tam hisse olarak bağımsız konut-işyeri verilecek. Projeye finansman sağlamak amacıyla mevcut hak sahiplerinin konut ve işyerlerine ek olarak yapılacak diğer konutlar veya alışveriş merkezleri satılarak gelir yaratılacak. Finansman gücü yüksek yerli yabancı firmalara inşaat işleri kat karşılığı verilebilecek.

Semt Karakolları Açılacak mı Açılmayacak mı? 08/12/2006

16 Kasım 2006 tarihindeki haberimizde Kuştepe Karakolunun, kapanan eski karakolların açılması kapsamında yeniden açıldığını duyurmuştuk. O açılış töreninde İstanbul Valisi Muammer Güler kapanan karakolların fırsat buldukça açılacağını söylemişti. 27 Kasım 2006 tarihinde edindiğimiz bilgiye göre ise yeni karakolların açılması yakın gündemde değil. Bu konu ile ilgili İstanbul Emniyet Müdürlüğü Basın Protokol ve Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü Halkla İlişkiler Büro Amirliğinden aldığımız cevap aynen şöyle. “ Bilindiği üzere Polis Karakolları kapatılarak Polis Merkezi Amirliği uygulamasına geçilmiştir. Şu an için eskiden Polis Karakolu olarak hizmet vermekte iken kapatılan karakollardan Polis Merkezi Amirliği olarak kurulacak yeni birim bulunmamaktadır. Hizmet ihtiyacına binaen ileriki tarihlerde kurulması uygun görülecek Polis Merkezi amirliklerine İl İdaresi Kanununun 11. maddesinin (ç) fıkrası uyarınca personel ataması yapılacaktır” Bu ihtiyacın ne zaman ve nasıl hissedileceğini ve karakolların açılıp açılmadığını önümüzdeki günler gösterecek. Ama yukarıdaki cevaptan bu geleceğin çok yakın olmadığı anlaşılıyor.

Çingenelerin Yerine Kurbanlar 14/12/2006

Kurban Bayramı yaklaşıyor. Ama merak edilmesin. Artık kurbanlıklarla ilgili nahoş görüntüler yaşanmayacak. Kağıthane Belediyesi Sadabad Viyadüğü altındaki alanı kurban satış alanı olarak belirledi. Burası için çalışmalarını hızlandıran Belediye yetkililerinin temel hedefi bu nahoş görüntüleri engellemek. Bölge Kağıthane ilçe merkezinin dışında bulunuyor. Dolayısıyla rahatsızlık verecek hiç bir görüntü gözlere çarpmayacak. Daha önce bu bölgede Çingenelerin yaşadığı çadırlar vardı. Bu çadırlar kaldırıldı ve alana asfalt dökme çalışmaları yapıldı.

Belediye'nin alanla ilgili açıklaması ise şöyle: Bu yıl Kurban satış yeri olarak Hamidiye Mahallesinin altında Tem Sadabad viyadüğünün ve Katırcılar mevkii'nin tam aşağısındaki alandan satış yapılacak. Veteriner hekim ve Zabıta ekiplerinin kontrolünde yapılacak denetimlerle 3500 Büyük baş hayvan'ın barınabileceği 17.000 m2 lik büyük

bir alan tahsis edildi.Küçük baş hayvanlar için ayrı bir yer tahsis edildi.Altyapı çalışmalarında sona gelinen alanın zemini asfalt yapılarak vatandaşın daha rahat bir ortamda Kurban alışverişini yapması hedefleniyor.

Çökertme havuzunun da bulunacağı alanda vatandaşlar ve Kurban satıcıları'nın faydalanabilmesi için WC ve duş gibi ihtiyaçlar da unutulmadı.Trafik yönünden sorun yaşanmaması için mevcut yollar genişletilerek revizyonu yapılıyor.Belediyemizin Fen işleri,yol bakım ekipleri çalışmaları aralıksız sürdürüyor.

Hasanpaşa Hayvan Pazarı Oluyor 14/12/2006

Yaklaşık 50 yıllık bir yerleşim yeri olan Hasanpaşa şimdiye kadar bir çok yıkım yaşadı. Ancak geçtiğimiz günlerde yapılan habersiz yıkım bu yerleşim yerinde yaşayan insanların hayatını felce uğrattı. Yıkımın amacı buranın yol yapılacak olmasıydı. Daha önceleri çoğu gecekondularında yaşayan mahalleli şimdi kendi kurdukları derme çatma çadırlarda yaşıyor. Başka yere gitme olanağı olmayan mahalle sakinleri zorlu kış şartlarının yanı sıra bir de tekrar tekrar yıkılan çadırlarını yeniden düzenlemekle uğraşarak zorlu bir yaşam savaşı veriyor. Daha önceki meslekleri kalaycılık olan ve zamanla kağıtçılık yapmaya başlayan insanlar yaşadıkları alandaki şartların değişmesiyle artık bu mesleği de yapamıyor; çünkü topladıkları kağıtları saklayacakları ,baraka olarak kullanacakları, bir evleri artık yok.

Yaklaşan kurban bayramı ile birlikte kurbanlıkların satışı için İstanbul'da cesitli bos alanlar aranmaya baslandı.Bu bos alanlardan biri de yıllardır bir cingene mahallesi olan, su gunlerde ise evleri yıkılmasına rağmen cadırlarında yaşamaya devam eden insanların bulunduğu Hasanpaşa...

Hasanpaşa'da artık insan yerleşimi yapılması istenmiyor ve son olarak kurban bayramı ile birlikte bu alanın hayvan pazarı yapılması planlanıyor.

Hasanpaşa 'ya yaptığımız ziyarette durumu bize aktaran bir mahalle sakini şunları söyledi: 'Hayvan kadar değerimiz yok buraya hayvanlara pazar yapacaklarını. Evimizi başımıza yıktılar bir de bizi buradan atmaya çalışıyorlar .

8. Renk: Ahırkapı Roman Orkestrası 22/12/2006

Dibine doğru yükselen kentin surlarının yanında asırlık bir çiçek bahçesi; önünde mavi bir gülümseme, arkasında demir ağlar. Maviyi arkalarına almış, demir ağlara kafa tutuyorlar asırlık kökleriyle... Eski tütün işçileri, dobra ağızından içten selamını esirgemeyen analar, halılarını yıkıyorlar, alev alev yanan yaşam ateşlerinin küllerini döktürüyorlar çöpe yeni yetmelere, biz daha buradayız diyerek. Sırsırta, rengarek evlerin her birinden farklı bir tını geliyor, her biri hayatı farklı telden çalıyor. Ahırkapı; diğer cingene mahalleleri gibi İstanbul'un 8. rengi. Sokaklarında hareket var ama makinaların değil cingene ezgilerinin, çocuk oyunlarının, hayatın hareketi var...

İşte böyle bir yerde kurulmuş Ahırkapı Büyük Roman Orkestrası; orkestranın 16 müzisyeni de bu çiçek bahçesinde büyümüş. İlk olarak 5 Mayıs 2002'de Hıdrellez Şenlikleri'nde sahneye çıkmışlar. Daha sonra ilk albümlerini çıkarmışlar ve albümün iki şarkısını da romani dilinde söylemişler, ikincisi de yolda... Ayrıca kendilerini anlatan bir de internet sitesi kurmuş, cingene.org'a kardeş olmuşlar; sitede orkestranın tarihi, parçaları, Ahırkapı'dan fotoğraflar bulunuyor. Sitede sadece müzik yok, cingene tarihiyle ilgili bir teoriye de yer verilmiş. Siteye www.ahirkapiroman.com adresinden ulaşılabilir.

Orkestranın menajeri Yalçın Görgülü ile görüştük bizi mütevazı evinde misafir etti kahvesini içtik. Kimi zaman müziğimizden kimi zaman dilimizi neden öğrenemediğimiz ve öğretilmediğimizden kimi zamansa yıkılan ve yıkılacak olan mahallelerimizden konuştuk. Bir başka zaman tekrar buluşmak üzere çiçek bahçesinden ayrıldık

